

# KIT FISCAL



Des formalités de création d'activité à la présentation des comptes annuels, en passant par la récupération de TVA, une intervention globale...

... mais un interlocuteur unique, avec un service dédié à la location meublée, pour un partenariat efficace :

- ▶ Cabinet inscrit à l'Ordre des Experts-Comptables
- ▶ Respect d'un code déontologique et de normes professionnelles garantissant un travail de qualité
- ▶ Tarification privilégiée, des frais de comptabilité bénéficiant d'une réduction d'impôt
- ▶ Assistance fondamentale face à la complexification des déclarations, et aux enjeux juridiques et fiscaux
- ▶ Intervention sur toute la France et à l'international pour les clients expatriés

## CONTALIM

10 B Rue Joseph CUGNOT  
38300 BOURGOIN JALLIEU  
Tel : 04.74.93.86.79  
Mail : [contact@contalim.fr](mailto:contact@contalim.fr)



Vous trouverez ci-après le kit fiscal complet de Contalim.

Si vous souhaitez bénéficier des services de notre société, merci de bien remplir l'ensemble des documents suivants.

# SOMMAIRE

- ▶ LETTRE DE MISSION
- ▶ MANDAT DE GESTION FISCALE
- ▶ FICHE D'INFORMATIONS
- ▶ DOCUMENTS A RETOURNER

# — LETTRE DE MISSION

Monsieur  Madame  Mademoiselle  Monsieur & Madame

Nom : ..... Prénom : .....

Demeurant .....

CP : ..... Ville : .....

Tel : ..... Fax : ..... Mail : .....

Confie au cabinet CONTALIM l'établissement des déclarations fiscales énumérées ci-après concernant le lot n°..... de la résidence.....

## **Mission Ponctuelle (uniquement la première année)**

- Constitution du dossier permanent client
- Formalités d'immatriculation obligatoires

*Montant de la prestation TTC : Offerte*

## **Formalités liées à la mission annuelle (\*)**

- Elaboration de la comptabilité de location meublée : saisie des écritures comptables
- Etablissement de la déclaration fiscale n° 2031 et annexes et télétransmission
- Etablissement du grand-livre et de la balance

*Montant de la prestation TTC : 240 euros (\*)*

*(\*) avec clause de reconduction : Le mandat de gestion fiscale est soumis à tacite reconduction chaque année. Il pourra être dénoncé par chacune des parties au plus tard le 15 décembre par lettre recommandée avec avis de réception*

Fait à : ....., le .....

Signature(s) (précédée de la mention « lu et approuvé »)

# — MANDAT DE GESTION FISCALE

## Mandat de représentation fiscale - Résidents français uniquement

Je soussigné(e) .....

Demeurant à .....

Acquéreur dans la résidence .....

Du / des lot(s) n° .....

Déclare par la présente, constituer pour mandataire

le cabinet CONTALIM – Le Libéral – 10 B Rue Joseph Cugnot 38300 Bourgoin-Jallieu

N° SIRET 803194463 00011, à laquelle je donne pouvoir :

D'établir, de signer en mon nom et de déposer les déclarations fiscales relatives à l'activité de loueur en meublé.

De recevoir et de répondre à toutes les demandes de l'administration fiscale s'y rapportant et d'effectuer les démarches contentieuses ou gracieuses y afférentes.

## Mandat de représentation fiscale - Non résidents exclusivement

Je soussigné(e) .....

Demeurant à .....

Acquéreur dans la résidence .....

Du / des lot(s) n° .....

Donne mandat à la société CONTALIM – Le Libéral – 10 B Rue Joseph Cugnot 38300 Bourgoin-Jallieu N° SIRET 803194463 00011 pour me représenter fiscalement en France, en application des articles 164 D et 289 AJ du CGI dans le cadre exclusif de la présente location meublée.

**Réservé au Client**

« Bon pour acceptation du mandat »

**Réservé CONTALIM**

« Bon pour mandat »

# — FICHE D'INFORMATIONS

(Une fiche par acquéreur)

Nom Patronymique : M., Mme., Melle. <sup>(1)</sup> .....

Prénom(s) : .....

Téléphone : fixe ..... portable .....

Fax : .....

Mail : .....

Adresse : .....

.....

Né(e) : le ..... à dept. : ..... Commune ou Pays .....

Nationalité : .....

Situation familiale <sup>(2)</sup> : Célibataire  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsée  Marié(e)

le : ..... à : .....

Département et pays : .....

Nom du conjoint : .....

Régime matrimonial : .....

Possédez-vous d'autres locations soumises à TVA : .....

Si oui sous quel n° SIRET : .....

De quel CENTRE DES IMPOTS dépendez-vous ? .....

Préciser l'adresse .....

.....

<sup>(1, 2)</sup> Rayer les mentions inutiles

# — DOCUMENTS A RETOURNER

Afin de constituer votre dossier, merci de nous fournir les éléments suivants (acquéreurs LMNP) :

- ▶ Lettre de mission (à compléter et à signer)
- ▶ Mandat fiscal (à compléter et à signer)
- ▶ Extrait de l'acte d'achat ou attestation notariale d'acquisition
- ▶ Bail signé des 2 parties
- ▶ Facture du mobilier

Merci de nous retourner les documents ci-dessus par courrier à l'adresse suivante :

**CONTALIM**  
10 B Rue Joseph Cugnot - 38300 BOURGOIN JALLIEU

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter notre service loueur meublé au :

**04 74 93 86 79**  
ou par mail : [contact@contalim.fr](mailto:contact@contalim.fr)