contalim

Votre comptable spécialiste de la SCI

KIT FISCAL

SCI IR & SCI IS

ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES

50 impasse des Aulnes
38300 RUY-MONTCEAU
04 74 93 94 22

Depuis plusieurs années, Contalim vous fait bénéficier de son expertise comptable et fiscale dans la gestion du patrimoine immobilier pour la location meublée.
Notre cabinet propose un accompagnement global et un suivi personnalisé pour chaque dossier.

LES + CONTALIM

- Cabinet inscrit à l'ordre des experts-comptables
- Respect d'un code déontologique et de normes professionnelles garantissant un travail de qualité
- Tarification privilégiée, des frais de comptabilité bénéficiant d'une réduction d'impôt
- Assistance fondamentale face à la complexification des déclarations, et aux enjeux juridiques et fiscaux
- Intervention sur toute la France et à l'international pour les clients expatries

SOMMAIRE

- Lettre de mission p.4
  - Fiche contact
  - Tarifs
  - Mandat de gestion fiscale
  - Mandat SEPA
- Documents à retourner p.8

contalim

LETTRE DE MISSION

Fiche contact

Pour mieux vous connaître et vous guider dans votre activité.

▪ Client

Nom de la société ..... Nom du gérant .....
Adresse du siège social .....
Code postal ..... Ville .....
E-mail (obligatoire) .....
Tél. ..... Portable .....

Confie au cabinet CONTALIM l'établissement des déclarations fiscales énumérées ci-après

Concernant le /les bien(s)

Adresse(s) : .....
.....

Formalités liées à la mission annuelle (*)

- Elaboration de la comptabilité de SCI : saisie des écritures comptables
- Etablissement de la déclaration fiscale n°2065 ou déclaration n°2072 + annexes
- Etablissement du solde de l'Impôt sur les sociétés n°2572 (si SCI IS)
- Télétransmission de la déclaration fiscale

LETTRE DE MISSION

Nos tarifs à la carte

SCI IR / SCI IS

Un accompagnement annuel personnalisé, il vous suffit de cocher les cases correspondantes à vos besoins.

			Cochez la case / Renseignez le nombre
Type de SCI	SCI IR	380€ TTC	
		80 € TTC par bien complémentaire	
		40 € par lot dans le même immeuble	
		Forfait supplémentaire si plus de 50 factures d'achats ou travaux : 240€ TTC	
	SCI IS	480€ TTC	
		80 € TTC par bien complémentaire	
		40 € par lot dans le même immeuble	
		Forfait supplémentaire si plus de 50 factures d'achats ou travaux : 240€ TTC	

Options	Rédaction de statut	750 € TTC	
	Assemblée générale extraordinaire	300 € TTC	
	Etablissement de déclaration TVA	120 € TTC	
	RDV téléphonique pour le bilan	Offert	

J'atteste sur l'honneur que les fonds utilisés pour l'opération ont une origine légale et proviennent soit d'un emprunt bancaire soit de mes revenus ou de mon patrimoine.

Fait à : ....., le .....

Signature(s)
(précédée de la mention « lu et approuvé »)

Réservé au Client «Bon pour mandat»	Réservé CONTALIM «Bon pour acceptation du mandat»

contalim

LETTRE DE MISSION

Mandat de gestion fiscale

MANDAT DE REPRESENTATION FISCALE - RESIDENTS FRANCAIS UNIQUEMENT

Nom de la société ..... Nom du gérant .....
Adresse du siège social .....
Acquéreur du/des bien(s) : .....
.....

Déclare par la présente, constituer pour mandataire

Le cabinet CONTALIM – 50 impasse des Aulnes 38300 RUY-MONTCEAU, N° SIRET 803194463 00011, auquel je donne pouvoir :

- D'établir, de signer et de déposer les déclarations fiscales relatives à l'activité de la SCI ;
- De recevoir et de répondre à toutes les demandes de l'administration fiscale s'y rapportant et d'effectuer les démarches contentieuses ou gracieuses y afférentes.

MANDAT DE REPRESENTATION FISCALE - NON RESIDENTS UNIQUEMENT

Nom de la société ..... Nom du gérant .....
Adresse du siège social .....
Acquéreur du/des bien : .....
.....

Donne mandat à la société CONTALIM – 50 impasse des Aulnes 38300 RUY-MONTCEAU, N° SIRET 803194463 00011, pour me représenter fiscalement en France, en application des articles 164 D et 289 AJ du CGI dans le cadre exclusif de la présente location.

LETTRE DE MISSION

Mandat de prélèvement SEPA

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez Contalim à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Contalim. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

Merci de compléter la partie Débiteur, dater, signer et joindre un

RIB MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

Référence Unique du Mandat

Créancier

Identifiant créancier SEPA (ICS) :

Nom du créancier : Contalim

Adresse (N° et rue) : 50 impasse des Aulnes
Code postal et ville : 38300 RUY-MONTCEAU
Pays : France

Débiteur

Nom du débiteur : .....

Adresse (N° et rue) : ....
Code postal et ville : ....
Pays : .....
N° de compte IBAN : .....
Code BIC : .....

Note : Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Les informations contenues dans le présent mandat, qui doit être complété, sont destinées à n'être utilisées par le créancier que pour la gestion de sa relation avec son client. Elles pourront donner lieu à l'exercice, par ce dernier, de ses droits d'oppositions, d'accès et de rectification tels que prévus aux articles 38 et suivants de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Pour un prélèvement un mois après réception du kit fiscal et à partir de la 2ème année au 30 novembre de chaque année.

Signature :

Date (jour/mois/année) ...../...../..... Lieu .....

contalim

VOTRE DOSSIER

Documents à nous transmettre pour un dossier complet

Afin de constituer votre dossier, merci de nous fournir les éléments suivants :

- **Lettre de mission (à compléter et à signer)**

  - Fiche contact
  - Tarifs
  - Mandat de prélèvement

- **Mandat fiscal (à compléter et à signer)**
- **Extrait de l'acte d'achat mentionnant le prix ou attestation notariale d'acquisition**
- **Pièce d'identité du gérant et RIB au nom de la SCI**
- **Bail de location**
- **Décompte définitif du notaire et mémento fiscal délivré par le service des impôts**
- **Statuts**
- **Extrait KBIS**

Merci de nous retourner les documents ci-dessous par courrier à l'adresse suivante :

CONTALIM
50 impasse des Aulnes
38300 RUY-MONTCEAU
04 74 93 94 22

Ou par mail : alexia.delbar@contalim.fr

De 9h à 12h et de 14h à 18h du lundi au jeudi
De 9h à 12h et de 14h à16h le vendredi